

Puerto Madryn, 20 de mayo de 2024.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

Ref.: Aclaraciones

Concurso Público de Precios 03/2024 – APPM

OBRA “NUEVO EDIFICIO CONTROL DE ACCESO A ZONA PRIMARIA - MAS”

En la presente circular, se vuelcan las respuestas a las distintas consultas realizadas en distintas visitas de obras:

1) ÍTEM 6.1: MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN – Ladrillos comunes.

Consulta:

En el listado de ítems menciona ÍTEM 6: Mampostería, luego 6.1- Mampostería de Elevación ladrillos comunes, pero este ÍTEM no figura en la planilla de designación de las obras, ya que como ÍTEM 6.1 tenemos a la Mampostería de ladrillos 18x18x33. Es decir, en el pliego figura un tipo de mampostería que no está en la planilla (Mampostería de ladrillos comunes)

Respuesta:

EL ítem 6.1 Mampostería de elevación de ladrillos comunes hace referencia a la mampostería que se debe ejecutar sobre el edificio existente para la reconstrucción de vanos de aberturas que se retirarán. La misma no debe cumplir con ningún requisito estético, por lo que puede optarse por ladrillos macizos comunes o ladrillo cerámico hueco. Si debe considerarse que la misma tiene un espesor de 30cm.

2) ENCOMIENDA PROFESIONAL

Consulta:

¿Qué tipo de encomienda debe realizarse? ¿Qué monto debe declararse en la misma?

Respuesta:

La encomienda profesional a realizarse para la presentación de la oferta se debe hacer bajo el tipo de “Formulación de propuesta: Concurso público de precios 03/2024 – Obra Nuevo edificio control de acceso a zona primaria – MAS”. Se deberá considerar el monto oficial del concurso.

3) CURSO DE PBIP PARA EL PERSONAL DE LA OBRA



Consulta:

¿Deberá todo el personal afectado a la obra realizar el curso de PBIP?

Respuesta:

El personal afectado a la obra podrá quedar exceptuados de ese requisito.

4) OBRADOR Y ESPACIO DE ACOPIO

Consulta:

¿Cuál es el espacio con el que se cuenta para el acopio de los materiales?

Respuesta:

Si la contratista necesitara más espacio que el que se encuentra afectado a la obra, se podrá ceder de manera provisoria, por el tiempo que dure la obra, el terreno que se encuentra lindante al estacionamiento de la APPM, a unos 150m del lugar de la obra. Dicho predio **no cuenta** con servicios.

5) CARTEL DE OBRA

Consulta:

En el ITEM n°1 se hace referencia al cartel de obra que se encuentra en el plano 01. Dicho plano no se encuentra incorporado en el pliego de bases y condiciones.

Respuesta:

La APPM dispone de una estructura de un cartel de obra retirada de una obra anterior, que cuenta con el reticulado y chapa frontal, tres columnas de estructural 10x10 de 4m de largo y perfiles tipo C de 120x80x20 que se podrán a disposición de la contratista para el armado del cartel de obra. Deberán considerarse elementos faltantes.

Deberá realizarse nuevamente el ploteo o impresión del frente del cartel de acuerdo al formato y tipografía actual del cartel de obra que se entregará a la contratista que resulte adjudicada. Como referencia, podrá utilizarse el esquema incorporado en el plano adjunto a esta circular.

6) ARTEFCATOS SANITARIOS

Consulta:

¿Deberán proporcionarse las bachas metálicas a instalar en el baño público del Control de



Acceso descriptas en el pliego?

Respuesta:

Todos los artefactos sanitarios serán provistos por la APPM, solo deberá tenerse en cuenta materiales menores y mano de obra para su instalación.

7) REDETERMINACION DE PRECIOS

Consulta:

Necesitamos información acerca de la Redeterminación de Precios de la obra, como esta contemplado?

Respuesta:

El método propuesto para el ajuste de precio de la Obra será a través de un polinómica como sigue:

$$\text{VAC} = [1 + [(0,35 \times (\text{MO}_{\text{act}} / \text{MO}_{\text{base}})) + (0,55 \times (\text{I}_{\text{CAC mat}})) + (0,10 \times (\text{Dólar}_{\text{actual}} / \text{Dólar}_{\text{base}})))]] \times \text{V}_{\text{Oferta Base}}$$

donde

VAC = Valor Actualizado.

MO_act = Valor de Mano de obra de Oficial especializado a la fecha vigente.

MO_base = Valor de Mano de obra de Oficial especializado en mes base de la oferta recibida.

I_CAC mat = Variación del Índice CAC de materiales desde el mes base al mes en donde se requiere hacer la actualización.

Dólar_actual = Valor dólar oficial venta banco nación vigente.

Dólar_base = Valor dólar oficial venta banco nación en mes base de la oferta recibida.

V_Oferta Base = Costo de la oferta recibida en mes base especificado en pliego.



Ing. Mariano E. Taylor
Director de Infraestructura
Administración Portuaria de Pto. Madryn



Héctor Ricciardolo
DIRECTOR COMERCIAL
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
DE PUERTO MADRYN